

# 顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目

## 招标文件

招标人：合肥顺昌物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月

# 目 录

第一章：招标公告 .....	3
第二章：招标须知 .....	5
第三章：招标内容及要求 .....	9
第四章：投标文件格式 .....	18

# 第一章 招标公告

合肥顺昌物业管理有限公司就顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目组织招标。

## 一、项目名称及内容：

1、项目名称：顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目。

2、项目概况：本项目为顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目，包括园区内、厂房（含办公用房）室内消火栓系统室内外供水环网及相应配套设施维修改造施工（具体详见本项目工程量清单），依据国家、行业现行规范、规程、标准，并结合项目具体情况实现消防设施使用功能。本项目招标内容包括（但不限于）：施工场地清理、路面开挖、维修改造（含拆除安装）园区室内外消防管网（含施工所需材料采购）及埋地管防腐处理、管沟垫层处理、消栓栓体安装、管网压力测试、恢复原状、垃圾清运外运、室外裸露管道保温、竣工图纸绘制、租户等外围关系协调等，保障园区消防管道使用功能，达到验收合格要求。

3、项目预算：40.84 万元（含税）。

4、项目类型：工程类。

5、资金来源：自筹资金。

6、服务期限：自合同签订之日起 40 天。

7、招标类型：竞价采购。

## 二、投标人资格条件：

1、具有独立承担民事责任能力的企业法人；

2、提供三证合一营业执照；

3、法律法规规定的其他条件；

4、本次招标不接受联合体投标。

### 三、报名及文件获取：

1、报名方式：线上领取招标文件。

2、资格审查方式：资格后审。

### 四、开标时间和地点：

1、投标文件递交截止时间：2026 年 1 月 28 日上午 9：30 分；

2、投标文件递交地点：合肥顺昌物业管理有限公司三楼会议室；

3、开标时间：2026 年 1 月 28 日上午 9:30 分；

4、开标地点：合肥顺昌物业管理有限公司会议室。

### 五、投标保证金：免收

### 六、有关说明

1、招标投标人法定代表人或法定代表人授权代表应在投标文件递交截止前到合肥顺昌物业管理有限公司会议室签到以确认出席，逾期未签到者视为放弃投标。

2、超出投标文件递交截止时间递交的投标文件，恕不接受。

3、本招标文件未尽事宜解释权属于合肥顺昌物业管理有限公司。

### 七、联系方式：

项目联系人：朱军                      联系电话：13955154758

招标联系人：徐经理                  联系电话：0551-65621725

## 第二章 招标须知

一、投标人须遵守有关的法律法规，否则一切法律责任由投标人自己承担。一切与投标有关的费用，均由投标人自理。遇不可抗力因素，合肥顺昌物业管理有限公司有权对开标时间、地点进行变更并以书面形式通知所有投标人。

### 二、投标资质

(一) 本项目投标人必须符合下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任能力的企业法人；
- 2、提供三证合一营业执照；
- 3、法律法规规定的其他条件；
- 4、本次招标不接受联合体投标。

(二) 本项目资格审查方式为资格后审，投标人参加投标时须在文件中出示以下资质复印件，否则资格审查不予通过：1、营业执照副本；2、企业税务登记证副本；3、企业组织机构代码证副本（注：三证合一的只需提供营业执照）。

(三) 投标人法定代表人参加并出示身份证原件。若法定代表人无法参加时，须委托代理人参加，并现场出示有效法定代表人委托书和委托代理人身份证原件。

### 三、招标文件

- 1、招标文件的组成。

招标文件由招标公告、招标须知、招标内容及要求和投标文件格式组成。

- 2、招标文件的解释

投标人对招标文件如有疑问，必须以书面形式在 2026 年 1 月 23 日下午 5:30 时之前交至合肥顺昌物业管理有限公司，一经进入开标程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解招标文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

### 3、招标文件的修改

在投标截止日前，合肥顺昌物业管理有限公司对招标文件作出的书面修改及补充，是招标文件不可分割的部分。

## 四、投标程序

### 1. 评标小组的组成及工作要求

合肥顺昌物业管理有限公司根据项目的性质特点和专业技术要求依法组建评标小组，其成员为三人及以上单数。评标小组将严格按照法律法规和投标文件的要求推荐评审结果。整个评标过程将本着“公平、公正、科学、择优”的原则进行：

（1）开标会按投标文件规定的时间和地点进行。各投标人法定代表人或法定代表人授权代表参加开标。投标投标人须由法定代表人或法定代表人授权代表参加并签到。

## 六、评审

评标小组对各投标人提供的报价进行综合比较确定中标人。评标小组不向未中标人解释落标原因，不退还其投标文件。具体评审办法如下：

### （一）符合性审查

依据投标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对投标文件的响应程度进行审查，以确定是否对投标文件的实质性要求作出响应。审查内容如下：

评审内容	评审标准	是否通过
资质条件	投标投标人是否符合投标文件资质要求	
服务要求	服务满足招标文件最低服务要求，没有出现实质性偏离	
报价内容的 有效性	符合报价规定范围且无缺漏	

（二）评标小组进行综合评议。对提供服务均能满足投标文件规定的投标人归列为推荐成交的候选对象，招标人依照候选投标人的报价顺序，确定报价最低者为第一成交候选人，次低价者为第二成交候选人。

**出现以下情况之一的，作为流标处理，应重新组织招标：**

- （1）出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- （2）投标投标人的报价均超过了招标预算，招标人不能支付的；
- （3）因不可抗力导致重大变故，招标项目取消的。

## **七、成交通知**

1、开标结束 5 日内，招标人将以书面形式发出《中标通知书》，《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

2、《中标通知书》将作为签订协议的依据。

## **八、签订合同**

1、中标人收到《中标通知书》后 7 日内与招标人签订招标合同。招标合同内容应与《民法典》、《招标文件》、《中标通知书》、开标会议上明确的要求保持一致。合同违约责任等其他未明确事项，由供需双方在合同中协商约定。

2、招标合同一式二份：中标人一份、招标人一份。

3、签订合同时，需方根据需要有权对部分内容作局部调整或变更，但需经供需双方共同认定。



## 第三章 招标内容及要求

### 一、项目概况：

本项目为顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目，包括园区内、厂房（含办公用房）室内消火栓系统室内外供水环网及相应配套设施维修改造施工（具体详见本项目工程量清单），依据国家、行业现行规范、规程、标准，并结合项目具体情况实现消防设施使用功能。本项目招标内容包括（但不限于）：施工场地清理、路面开挖、维修改造（含拆除安装）园区室内外消防管网（含施工所需材料采购）及埋地管防腐处理、管沟垫层处理、消栓栓体安装、管网压力测试、恢复原状、垃圾清运外运、室外裸露管道保温、竣工图纸绘制、租户等外围关系协调等，保障园区消防管道使用功能，达到验收合格要求。

### 二、工程需求

#### （一）维修改造前排查要求

1. 对项目现场进行排查，按照既有室内（外）消火栓系统编制维修方案，测算费用。

2. 深化维修方案，在维修改造前经过招标人签字确认；

3. 在排查检测过程中对需要整改和修复的管网或损坏管道要提出有依据的科学合理且经济性的整改和修复方案。

4. 中标人须提供专业人员驻场服务，提供 24 小时应急保障维修服务，同时配合招标人做好工程进展情况汇报，负责会议记录、备忘录整理。驻场期间产生的一切费用由中标人自行承担。

5. 成果文件要求：过程各阶段成果文件深度、格式、套数均需满足上会、审批、报批要求（数量及格式根据招标人要求）；最终成果文件纸质版均不少于 4 套，同时提供电子版相应文件一份，施工图审查合格文件一份，本项目工期紧，要求中标人中标后一周内确定

施工维修方案。

## （二）施工要求

1. 施工范围：招标文件、经确认的维修改造内所有内容。

2. 质量要求

（1）质量标准：合格。

（2）由于本工程地下管线复杂，施工前要对地下管线进行物探测量，（物探所需费用包含在投标报价中），避免因盲目开挖造成不必要的麻烦。中标人因物探测量失误，造成的一切经济损失和后果由中标人承担。

（3）中标人按国家、行业统一规范施工，保质保量保工期，保证合同工期内完成施工及验收，工程质量须符合规范要求及其它专项维修类的相关质量标准，一次性验收合格率达 100%，杜绝返工现象。中标人须保证做到“工完、料尽、场清，垃圾及时清运，维修水电费结清”。中标人违反上述约定，中标人在整改完毕的情况下，招标人视情节，有权对中标人按 500 元-10000 元/次做出处罚。中标人拒不整改的，招标人有权终止合同，且不承担中标人的经济损失。

（4）中标人遵守招标人、租户及相关单位或部门的监管要求，根据招标人的工作意见合理安排相关工作。中标人施工过程中如发生施工材料不合格（主辅材进场前须经招标人检验，检验合格后方可使用）、擅自调减工程量等违反规范施工的行为，招标人有权要求中标人立即整改并承担整改费用，中标人拒不整改或拖延整改的，招标人有权终止合同，追究中标人征信、经济、法律责任。

（5）维修完成后，须进行静压与动压检测。检测合格后，由甲方按相关要求组织竣工验收。

（6）现场正式施工前，须进行样板引入，样板须经相关管理部

门、建设单位确认后方可进行大面积施工。现场施工之前须对进户管维修、室外消防管网段、绿化恢复施工、人行道铺装、路面埋管等做样板施工段。

(7) 本项目严禁违法分包，仅允许专业分包、劳务分包。

(8) 工程竣工验收后，需要进行室外消防管网测绘，并提交建设单位真实、准确的管网测绘图纸（室外网管测绘费用投标人在投标报价中综合考虑，不另计费）。

(9) 项目工程变更签证须经过招标人签字同意。

(10) 项目工程最大变更量不得

### (三) 安全文明施工要求

1. 中标人必须确保安全文明施工，必须严格执行国务院 393 号令《建设工程安全生产管理条例》。必须严格执行《合肥市创建文明城市责任考评办法（试行）》《合肥市建设系统创文明城市工作实施细则》、招标人有关安全、文明施工的规定和招标人针对本工程所作出的安全、文明措施，确保符合合肥市创建文明卫生城市要求。

2. 中标人施工前，须提前进行现场考察，根据现场实际情况编制技术方案和安全方案（安全总体要求、现场安全因素分析、项目安全措施方案及应急预案）并上报招标人，经招标人审批通过后方可实施。中标人必须按评审通过后安全方案及应急预案进行施工，相关费用不予调整。

3. 中标人负责安全生产管理（含中标人采购的材料、机械设备设施等自行保管责任）并承担由此引发的安全生产事故等一切责任、后果和经济赔偿。中标人负责农民工工资相关的管理责任，杜绝拖欠农民工工资。

### (四) 其他要求

1. 本项目中标人所用水电的报装、施工、看护、拆除等相关均由中标人自行解决，费用由投标人综合在投标报价中，中标后不予调整，现场不得采用打井等用水方式，且中标人不得以水电尚未到位等理由延误工期。本工程工期紧、任务重，投标人需谨慎报价，充分考虑该项目实施过程中的人工、材料、机械等市场价格变化，中标后不予调整。同时对延误工期等违约行为，将严格执行施工合同有关处罚条款。

2. 因建设场地限制、施工环境及地方协调较为复杂，施工组织综合性较强，投标人应提前勘察现场，做好测绘测量工作以及施工组织预案等，并合理报价。中标后不得以任何理由要求增加造价，因事先不勘察现场造成的一切损失，由投标人自行承担。

3. 中标后由招标人协调处理施工环境协调等问题，如因此造成工期延误，责任由招标人承担。

4. 凡涉及到本次招标范围内的应由中标人承担的所有（除第三方检测以外）试验、检测费用由中标人承担。（包括但不限于消防检测费、各种设备和材料的专项检测等）。

5. 农民工保障金、农民工工伤保险金由中标人交付、办理。

6. 在中标人承包范围内的工程，因中标人原因未能按进度计划组织实施，招标人在两次书面通知中标人在要求的时间内均未完成情况下，招标人有权另行委托给第三方实施，且无需向中标人支付总承包管理（服务）费，如另行委托造成工期延误、结算造价超过中标人的投标报价等其他的损失，均由中标人承担。

7. 本工程场区布置、围墙、绿化、路面硬化等管理工作，费用自行考虑，含于投标报价中。

8. 中标人须服从招标人要求做好突击施工，配合招标人的统一管理。

9. 除非磋商文件中另有规定，投标人所报的投标报价包括完成磋商文件规定的全部工程内容及为达到质量和工期目标、安全文明、环境保护等要求的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用。为满足工程建设标准和技术规范要求所发生的费用应包括在投标报价中，任何有选择的报价将不予接受。

10. 中标人提供的所有产品必须具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装产品，中标人所提供的服务应符合国家相关法律法规。

11. 中标人须在中标通知书发放后 3 天内完成施工准备工作，合同签订并接招标人通知后项目管理人员全部进场。否则，对于中标人所造成延迟，在合同签订后，中标人须向招标人支付 500 元/天的违约金。

12. 招标人委托消防维保单位对该工程进行试验检测，中标人应接受并积极配合消防维保单位对该工程的试验检测。工程师主要根据消防维保单位的检测结果判定工程质量合格与否。

13. 中标人在工程实施过程中的用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按合肥市的规定按月及时足额支付工资。

14. 中标人在建设工程扬尘污染防治措施和费用管理上，必须严格执行《关于印发 2018 年合肥市建设系统大气污染防治专项工作方案的通知》合建质安〔2018〕25 号文件规定。费用含在投标报价中。

15. 本项目的相关推荐品牌，中标人先报批送样，后进场；递交的样品需经招标人确认。不得擅自随意更换，由此引起的返工、修补等全部费用由中标人承担，工期不予顺延。对于已约定的推荐品牌，招标人有权对中标人所选用的品牌进行定期检查或抽查。

16. 本工程为消防设施维修项目，检查等工作较多，所产生的各项费用需考虑在投标报价中。

17. 施工过程中的影像档案建立、竣工资料电子扫描归档等费用：中标人作为总包单位必须负责整体项目所有分部分项工程资料的收集、整理、归档，必须满足竣工验收的要求。中标人应按照相关部门要求，完成相关实体验收及工程资料扫描归档工作，费用含在投标报价中，投标人在投标报价中应综合考虑，中标以后不再调整。若竣工资料不符合要求，工程决算上报将顺延，直至竣工资料符合要求。

18. 竣工完成后中标人必须三个月内完成结算资料收集上报，另提供竣工图纸（蓝图盖章版、电子版）一份、工程过程中验收资料扫描件、合同、招投标文件等一份；延迟一天按 500 元处以违约金，结算无限期顺延。

19. 投标人中标后，中标人与合肥顺昌物业管理有限公司签订合同，并完成项目履约。

四、货物需求（工程量清单，由工程部、项目部具体核定）

E.1 分部分项工程量清单计价表										
工程名称： 厂房消防维修改造				标段：				第 1 页 共 2 页		
序号	项目 编码	项目 名称	项目特征 描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额（元）				
						综 合 单 价	合 价	其 中		
								定 额 人 工 费	定 额 机 械 费	暂估价
1	03100 10060 01	钢 丝 网 骨 复 合 管 （ 品 牌 名 称：东 塑源、万 大 、 中 飞）	1. 安装部 位：室外 2. 规格、 压力等级： 钢 丝 网 骨 复 合 管 DN150 3. 连接形 式：热熔连 接	m	353.000					
2	03100	钢 丝 网	1. 安装部	m	157.000					

	1006002	骨 复 合 管 ( 品 牌 名称: 东 塑 源、万 大、中 飞)	位: 室外 2. 规格、压力等级: 钢丝网骨 复 合 管 DN100 3. 连接形式: 热熔连接							
3	030901002001	消 火 栓 钢管 ( 品 牌 名称: 友 发、君 正 大)	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100*4.0 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 含沟槽连接件	m	1578.000					
4	030901002002	消 火 栓 钢管 ( 品 牌 名称: 友 发、君 正 大)	1. 安装部位: 室外 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65*3.5 4. 连接形式: 沟槽连接 5. 含沟槽连接件	m	269.000					
5	WB040504010001	混 凝 土 模 块 式 检查井	1. $\phi 1000$ 混凝土模 块 式 检查 井 2. 宽边防 沉 降 井 盖 ( 重 型 ) 3. 配防坠 网	座	13.000					
6	031003003001	焊 接 法 兰 阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 材质: 金属 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连	个	7.000					

			接							
7	03100 30030 02	焊 接 法 兰 阀 门	1. 类型： 法兰闸阀 2. 材质： 金属 3. 规格、 压力等级： DN100 4. 连接形 式：法兰连 接	个	34.000					
E.1 分部分项工程量清单计价表										
工程名称： 厂房消防维修改造				标段：				第 2 页 共 2 页		
序号	项目 编码	项目 名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金 额（元）				暂 估 价
						综 合 单 价	合 价	其 中		
								定 额 人 工 费	定 额 机 械 费	
8	03100 30030 03	焊 接 法 兰 阀 门	1. 类型：止回 阀 2. 材质：金属 3. 规格、压力 等级：DN150 4. 连接形式： 法兰连接	个	1.000					
9	03090 10100 01	室 内 消 火 栓	1. 安装方式： 明装 2. 型号、规格： SG24E65Z-J	套	60.000					
10	WB030 41300 5001	基础角钢	1. 材质：角钢 2. 规格：40*40 3. 名称：热镀 锌角钢	m	1420.00 0					
11	03090 10120 01	室 外 消 火 栓	1. 安装部位： 室外 2. 名称：消火 栓 3. 型号、规格： SQS150	套	2.000					

1. 上表暂估量为合同期内的暂定需求数量，作为投标报价的参考依据和投标的共同基础。具体以实际招标量为准，按实结算，请投标人自行考虑风险。投标人须详细进行分部分项报价，按上表报出各规格产品的投标报价、小计价、合计总价、最终投标总价（合计总价=



Σ暂估量×投标报价)，最终投标总价必须与各项单价乘以数量报价累计之和相符，否则，投标人自行承担由此产生的一切后果和责任。投标人所报单项投标报价不得超过最高投标限制单价，否则视为投标无效，投标人所报总价超过标段概算的，视为投标无效。本项目以投标总价作为评标、定标的依据，以单价作为结算的依据，但招标人标后复核时如发现投标人最终投标总价与各项单价乘以数量报价累计之和不符的，招标人将按最不利于投标人的方式进行调整，具体方式如下：

（1）若各项单价乘以数量的报价累计之和小于投标总价的，则以单价为准，修正总价；

（2）若各项单价乘以数量的报价累计之和大于投标总价的，则以投标总价为准修正单价（修正原则：按“投标总价÷各项单价乘以数量的报价累计之和”所得出的比例Y，同比例修正单价，即修正后的单价=原单价×Y）；

（3）未填报单价及漏项、漏量的项目均视为投标人免费提供或已包含在其他项目报价中。

3. 报价应包含所投货物、保险、税费、包装、运至最终目的地的运输、加工及加工损耗、现场落地、安装指导、连接和调试、辅材费、材料费、人工费、装卸费、包装拆卸费、垃圾清运费、外委检测、验收、劳保基金和交付后约定期限内免费维保等工作所发生的一切应有费用。投标报价为含税价，并提供增值税专用发票。

4. 中标人支付中标价格 5%的履约保证金，工程完工验收合格后，履约保证金无息退还。

## 五、报价要求：

1、本项目采用最低价中标方式，项目预算控制价为 40.84 万元。各投标人消防维保服务报价均不得高于控制价，否则响应无效，作废标处理。报价包含涉及到本项目的一切相关费用，履约过程中招标人不再追加任何费用。工程价格最大变更量不得超过中标价的 5%，实际付款金额不得超过控制价。

2、本项目投标报价视为投标人完全理解本项目的采购需求及招标人需求。投标报价为完成本项目的全费用价格，其组成包括但不限于人力成本费（工资、保险、劳保、福利、节假日加班费）、服装费、办公费、交通费、通讯费、培训费、开办费、公益事业支出、宣传服务和员工合同工期内的风险补偿费用、不可预见费、税金、利润等为完成本项目所发生的一切费用。中标投标人自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育等保险，以及纳税及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标人为完成服务所发生的一切费用。

3. 中标人应自行踏勘服务现场，如因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项或中标后无法兑现服务，自行承担一切后果。

4. 投标人估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。

5、投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，其投标将被认定为投标无效。

## 六、合同支付价款的确定

### 1. 工程款支付

竣工完成后经招标人、招标人委托的消防维保单位验收合格后，招标人委托的审计单位出具工程结算书审核定案后 60 日内，招标人

按审核工程结算书定案价支付工程价款的 95%，剩余 5%作为质保金，待缺陷责任期（2 年）满后返还质保金（无息）。付款时中标人须先开具增值税专用发票。否则招标人有权拒付，且不视为违约。

## 七、违约责任

1. 中标人凡未达到或直接违反本《招标需求》的，视为违约，招标人每发现一次（或一项），均可责令中标人整改并扣减服务费 500 元；中标人不及时整改或违约情节较严重的，招标人可对中标人提出书面警告。在一年合同周期内招标人做出书面警告超过三次后，招标人有权单方终止合同并要求中标人承担因此而产生的损失后果。

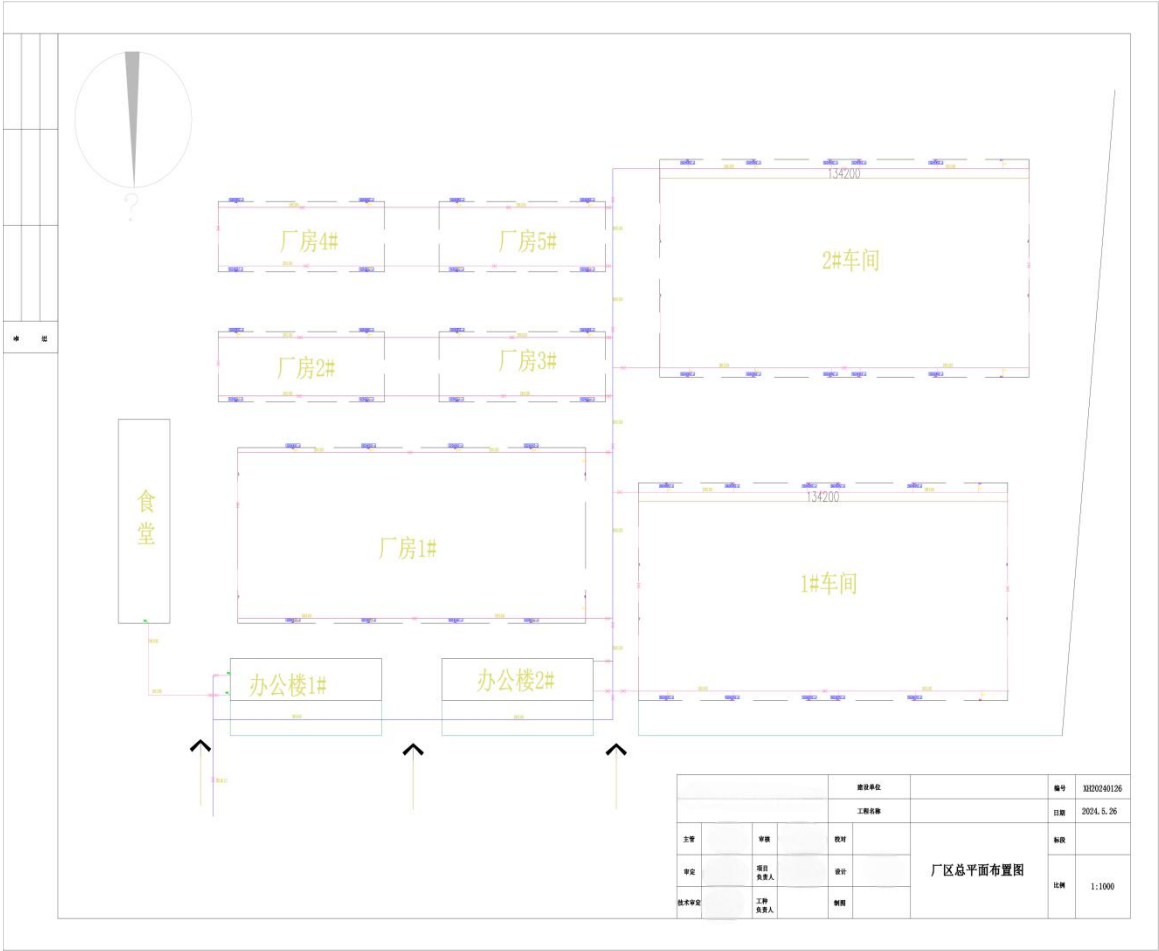
2. 如中标人消防维保不力而产生的消防责任事故，给招标人或第三者人身及财产带来损失的，由中标人在责任范围内承担赔偿责任。中标人拒绝赔偿的，视为重大违约，招标人可终止合同并要求中标人承担因此而产生的损失后果。

3. 若因中标人责任，导致招标人被公安消防机关处罚或被报纸广播电视网络等媒体向社会曝光，给招标人造成恶劣影响的，视为重大违约，招标人可终止合同并要求中标人承担因此而产生的损失后果。

## 八、服务期限

合同签订之日起 40 天内完成。

附件 1：厂房总布置图（图片仅供参考）



## 附件 2

### 工程质量保修书

招标人（简称甲方）： 合肥顺昌物业管理有限公司

中标人（简称乙方）：

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目签定工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容： 。

#### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目，质量保修期为 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由乙方承担。

五、因不可抗力或使用不当造成的质量缺陷，不属保修范围。

六、本工程质量保修书，由施工甲乙双方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（单位盖章）

乙方：（单位盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

时间：        年    月    日

时间：        年    月    日

### 附件 3

#### 安全生产文明施工协议书

招标人（简称甲方）： 合肥顺昌物业管理有限公司

中标人（简称乙方）：

为了切实加强施工现场安全管理，落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，依照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安徽省建筑工程安全监督办法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，签订本协议书。甲、乙双方均须严格遵守本协议书规定的条款内容，确保施工现场的安全生产，倡导安全文明示范工地。

#### 一、项目概况

1. 项目名称：；
2. 项目地点：；
3. 项目内容：；
4. 合同工期及质保期： 按合同约定执行。

#### 二、乙方安全文明生产要求

1、贯彻落实国家及当地政府或建设行政主管部门有关施工安全生产文明施工管理的法律法规和管理规定，对现场进行全面的安全生产文明施工协同管理。

2、乙方进场前需缴纳 万元的安全生产、文明施工保证金，在工程竣工验收合格并移交后，经相关部门确认后，如没有发生安全生产和文明施工等方面的问题，甲方将保证金如数无息退还给乙方。

3、设立安全生产管理机构，配备安全员，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，做好安全生产管理台账。乙方指定为现场专职安全负责人，为现场专职安全管理员。

4、服从甲方安全部门、现场安全管理人员及监理的安全检查和合理建议，并提供相关安全管理资料 and 安全管理台账。

5、做好施工现场文明施工管理，建立健全安全生产和文明施工制度。

①在工程建设费用中必须列支足够的安全生产和文明施工专项经费；

②乙方必须做好施工期间的安全保障措施；

③应派出足够的专业专职安全管理人员；

④负责现场保卫工作，并有责任阻止非本工种相关人员进入现场；

⑤制定专项方案和安全保障措施，杜绝安全事故的发生。

6、在现场建立消防安全责任制度及使用明火申请批准制度。

7、应对施工人员进行作业前安全教育培训，使其具备相应的安全意识和安全技能，特种作业人员必须持证上岗。

8、定期组织安全生产培训教育和安全生产活动，为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。乙方使用的各种劳动防护用品，必须经政府有关劳动安全产品检验部门检验合格。

9、做好职工食堂的食品卫生工作，宿舍的卫生防火防盗和用电管理工作以及职业病预防工作。

10、定期组织检查现场施工人员的安全环境，在检查中发现事故隐患，应及时向甲方报告，并组织整改，清除隐患。



11、遵守甲方和监督管理规定，接受甲方、监理和地方建设行政主管部门组织的安全检查和按相关规定进行的安全考核。

12、发生一切施工安全事故均由乙方全部负责，并承担一切经济损失和赔偿责任。

13、发生施工安全事故后，应按照相关规定如实向当地政府或相关行业主管部门报告，同时如实向甲方报告。

14、乙方应提供安全检查、培训、学习实施方案给甲方备案，乙方在执行中必须有痕迹记录。

15、根据合肥市大气污染防治规定，乙方须制定施工环保防尘防污染措施，报甲方、监理和环保、城管备案。乙方承建的工程必须落实“围盖洒洗”等防尘防污染措施，工地未建成清洗设施的一律不得开挖渣土及其他施工作业；砂浆搅拌场所必须采取封闭、降尘等措施。施工中发生的环保污染等事故由乙方负全部责任并承担一切经济损失和赔偿责任。

### 三、甲方的权利和义务

1、贯彻落实国家及当地政府或建设行政主管部门有关施工现场安全生产管理的法律法规和管理规定，对现场进行安全生产监督检查和协调管理。

2、有权审查乙方安全施工保障体系。

3、有权要求乙方按照相关规定，制定各项安全措施和施工现场《安全事故应急救援预案》并报甲方备案，协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促乙方常规性检查现场安全管理工作。

4、协助乙方进行安全生产检查，督促乙方执行有关安全生产方面的工作，对乙方不符合安全文明的行为进行制止和纠正。乙方在施

工中发生违反管理制度和有关规定的不当行为，经甲方有关部门查实后，将严格按照行政主管部门或甲方的有关规定进行处罚；对检查中发现的安全隐患，有权通过经济制约或处罚使其得到纠正和整改。对发生的不良行为和整改不彻底的安全隐患甲方和监理有权视严重程度给予停工整顿、中止合同直至清退出场并追究其责任。

5、甲方和监理有权对乙方未遵守本协议书的行爲，依照现场实际给予相应的经济处罚，并责令提交整改方案且按方案实施整改，由此造成的一切损失由乙方自行承担。处罚费用可采用从乙方交纳的安全保证金中扣除，也可从甲方向乙方支付的工程款中予以扣除。

6、甲方的安全部为安全生产管理部门，甲方指定为现场现场安全负责人，为现场专职(兼职)安全管理员。

7、甲方对乙方的安全生产和文明施工过程有权进行监督、管理、要求整改并按期回复；有权要求乙方配合甲方的各项检查。

8、配合对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用提出意见，并有权监督落实。

#### 四、违约责任的处理和时效

1、除不可抗拒的自然灾害，不论何种原因发生在乙方工程范围内的安全生产事故、环保污染事故和纠纷，均由乙方负责，并承担责任和相关经济费用和损失，甲方不承担任何责任和经济费用。如给甲方造成经济和名誉损失的，甲方除处罚安全保证金外保留向乙方通过扣留、处罚工程款或法律程序索赔的权利。

2、对乙方发生安全生产事故或环保污染事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，给甲方造成经济或名誉损失的，一经查出，甲方

除处罚安全保证金外保留向乙方通过扣留、处罚工程款或法律程序索赔的权利。

3、乙方在施工过程中，对甲方设施、设备造成的损坏等事故责任由乙方承担，并负责赔偿事故所造成的一切损失，按规定追究乙方相关人员的法律责任。

4、乙方承建的工程在质保期内（含延迟交付的时间推算质保期）以及因建筑质量造成的永久性质量安全责任均由乙方负责。

5、本协议规定的安全生产文明施工时效为甲乙双方签订施工合同起至该工程竣工验收备案质保期结束后止，含任何原因延期交付的时间。

#### 五、附加条款

1、甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方提供安全生产资质(许可证)的加章影印件一份。

2、甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方提供安全生产文明施工承诺书一份。

六、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份,具有同等法律效力，双方签字章盖后生效。

甲方：（单位盖章）

乙方：（单位盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

时间：        年    月    日

时间：        年    月    日

## 第四章 投标文件格式

# 投 标 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 一、投标函

致：合肥顺昌物业管理有限公司：

1. 根据已收到的项目邀请投标文件，我方决定参加投标。
2. 我方将接受并遵守邀请投标文件所规定的各项条款。
3. 一旦我方中标，我方保证按邀请投标文件的要求，确保按时按量完成该  
项目工作。
4. 我方同意在投标文件规定的投标有效期内，本投标文件对我方始终有约  
束力。
5. 我方若中标，承诺未经招标方同意，不将项目转包或变相转包给第三方。
6. 除另达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们  
双方的合同。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、开标一览表

单位：元

项 目 名 称	顺昌物业三十头厂房消防维修改造项目
投标人全称	
投标报价	报价：总价（含税）大写_____元，小写_____
备注	（其他投标人认为需要备注的由投标人自拟）

注：固定单价，据实结算，投标评审以报价最低进行评审

投标单位(公章)：                      法定代表人(或授权委托人)：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：            年            月            日

三、授权委托书

致：

本授权书声明：\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（姓名、职务）  
代表本公司授权（姓名、职务）为本公司的委托代理人，就  
该项目及相关服务的谈判和合同执行，以我方的名义处理及签署一切与之有关的  
事宜及文件。本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

投标人（法人公章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：被授权人身份证复印件

#### 四、资格证明文件

1、营业执照

2、资质证书

3、企业业绩

4、人员安排

5、详细报价文件和维修改造方案